

Số: 6266 /TB-THADS

Tân Bình, ngày 11 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;
- Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Phương Nam Nhi;
- Ông Lương Văn Khải và bà Trần Thị Hồng Bích.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 170/2023/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1182/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 và số 1499/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 304/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 6367/TTĐG ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số 56/3 Giải Phóng, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Phương Nam Nhi, địa chỉ: 140/4 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Lương Văn Khải và bà Trần Thị Hồng Bích, cùng địa chỉ: 56/3 (số cũ 25) Giải Phóng, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 18/11/2024, Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5723/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm nơi tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 09/12/2024, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Trang TTĐT của Cục THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Xuân Mai**